

NUOVI OBBLIGHI su FONTI RINNOVABILI

D. Lgs. 5/2026 (direttiva RED III)



ENTRATA IN VIGORE
Recepisce la direttiva RED III, aggiornando il D.Lgs. 199/2021.



NOVITÀ PRINCIPALI

ESTENSIONE ALLE RISTRUTTURAZIONI
L'obbligo scatta anche per ristrutturazioni importanti e rinnovo dell'impianto termico

REVISIONE QUINQUENNALE
Dal 1 gennaio 2026 obblighi rideterminati con cadenza almeno ogni 5 anni

QUOTE OBBLIGATORIE DI RINNOVABILI (FER)

TIPO DI INTERVENTO	QUOTA EDIFICI PRIVATI	QUOTA EDIFICI PUBBLICI
 Nuova costruzione Demolizione e ricostruzione Ampliamento (>500 m³ o >15%)	60%	65%
 Ristrutturazione importante di I livello (>50% superficie + impianto termico)	40%	45%
 Ristrutturazione importante di II livello (>25% dell'involucro)	15%	20%
 Ristrutturazione dell'impianto termico	15%	20%

Sintesi delle percentuali di coperture dei consumi richieste per legge.

REGOLE TECNICHE PER GLI IMPIANTI



TETTI SPIOVENTI:
Aderenti o integrati, stessa inclinazione.



TETTI PIANI:
Altezza massima inferiore alla balaustra oppure al max 30 cm senza balaustra



DOVE INSTALLARE:
Tetti e pertinenze (aree confinanti entro tre volte l'impronta).



PANNELLI A TERRA ESCLUSI:
Non concorrono al raggiungimento delle quote.

DEROGHE ED ESENZIONI



CASI DI ESCLUSIONE
Edifici con teleriscaldamento totale, strutture temporanee, edifici militari.



IMPOSSIBILITÀ TECNICA O ECONOMICA
Progettista deve dimostrare la non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili.



BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
Obbligo applicabile, ma riducibile se inconciliabile con la tutela estetica.

RESPONSABILITÀ E SANZIONI



DINIEGO DEL TITOLO EDILIZIO
L'inosservanza degli obblighi comporta il diniego del rilascio del titolo edilizio



OBBLIGO DI COMUNICAZIONE AL GSE
La relazione tecnica (ex Legge 10) deve essere inviata al GSE per il monitoraggio.